



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **POLJPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, ORIOVAC, Braće Radića 36, OIB 57605178822**, dana 20. srpnja 2020.

riješio je

**I.** Ponuditelju kao kupcu ANTONIJI KARAULA nositeljici OPG ANTONIJA KARAULA, Oriovac, Ivana Gundulića 3, OIB 68838417260, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika **POLJPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, ORIOVAC, Braće Radića 36, OIB 57605178822**, koju čini nekretnina označena s kč.br. 2777 oranica u donjem polju, površine 5611 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 288 k.o. Oriovac za iznos od ukupno 12.742,50 kn

**II.** Kupac ANTONIJA KARAULA nositeljica OPG ANTONIJA KARAULA, Oriovac, Ivana Gundulića 3, OIB 68838417260 dužna je uplatiti kupovninu u iznosu 12.742,50 kn, umanjenu za uplaćene jamčevine (1.274,25 kn) u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (20. srpnja 2020.).

Uplata se ima izvršiti na prolazni račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390001-1300000200 s pozivom na broj HR05 221-28-2011.

Ukoliko u navedenom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

**III.** Nekretnina navedena u točki I, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

**IV.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta kako slijedi:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda posl. br. St-26/2002-15 od 21. lipnja 2004. upisana pod broj Z-3180/04
- zabilježba rješenja o dosudi ovog suda St-28/2011-79 od 02. ožujka 2018. upisana pod broj Z-2465/18
- pravo zalogu uknjiženo pod broj Z-3085/00 u korist RH Ministarstva financija Porezne uprave PU Slavonski Brod radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 141.333,87 kn
- zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja VETERINARIA BS u stečaju Slavonski Brod upisana pod broj Z-5207/00
- zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditeljice PERKOVIĆ ANICE iz Brodskog Stupnika upisana pod broj Z-4268/01
- zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja RH Ministarstvo financija Porezne uprave PU Slavonski Brod upisana pod broj Z-3875/03.

**V.** Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

**VI.** Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **POLJPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, ORIOVAC, Braće Radića 36, OIB 57605178822** stečajna upraviteljica je utvrdila da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika te da postoje upisana razlučna prava pa je predložila prodaju temeljem odredbe čl. 164 Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu propisa koja vrijede za sudsku ovrhu radi naplate novčane tražbine.

Na devetom ročištu za javnu dražbu koje je održano dana 20. srpnja 2020. za navedenu nekretninu ponudu je dala Antonija Karaula nositeljica OPG ANTONIJA KARAULA kao jedina ponuditeljica te je za nekretninu označenu s kč.br. 2777 upisano u zk. ul. 288 k.o. Oriovac dala ponudu u iznosu od 12.742,50 kn.

S obzirom da je ponuda dana u okviru utvrđene početne cijene te da je ponuditeljica izvršila uplatu zatražene jamčevine u visini 10%, ispunjeni su svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 164 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) uz primjenu čl. 98 i 101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ).

Istim rješenjem, a u skladu s odredbom čl. 101 st. 1 OZ-a određeno je i brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 20. srpnja 2020.

Stečajna sutkinja  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17897-c1bb9**

Kontrolni broj: **0ebd1-3927d-42b6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.